



**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI**  
**QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO‘JALIGI VAZIRINING**  
**BUYRUG‘I**

2023-yil. “24”-yanvar

6-son

**“Bosh loyihachi to‘g‘risidagi nizom” ma‘lumotnomasini**  
**tasdiqlash to‘g‘risida**

O‘zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 6-oktabrdagi 577-son “Qurilish sohasiga oid talablarni soddalashtirish hamda texnik jihatdan tartibga solish sohasidagi normativ hujjatlarni tizimlashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi qaroriga muvofiq **buyuraman**:

1. “Bosh loyihachi to‘g‘risidagi nizom” ma‘lumotnomasi ilovaga muvofiq tasdiqlansin.
2. O‘zbekiston Respublikasi davlat arxitektura va qurilish qo‘mitasi raisining 2012-yil 29-dekabrdagi 119-son buyrug‘i bilan tasdiqlangan QMQ 1.03.03-13 “Bosh loyihachi to‘g‘risidagi Nizom” qurilish me‘yorlari va qoidalari o‘z kuchini yo‘qotgan deb topilsin.
3. Mazkur buyruq O‘zbekiston Respublikasi Uy-joy kommunal xizmat ko‘rsatish vazirligi hamda Investitsiyalar va tashqi savdo vazirligi huzuridagi O‘zbekiston texnik jihatdan tartibga solish agentligi bilan kelishilgan.

Vazir



B. Zakirov

## “Бош лойиҳачи тўғрисидаги низом” бўйича маълумотнома

### Кириш

Мазкур маълумотнома Ўзбекистон Республикаси Шаҳарсозлик кодекси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 6 октябрдаги “Қурилиш соҳасига оид талабларни соддалаштириш ҳамда техник жиҳатдан тартибга солиш соҳасидаги норматив ҳужжатларни тизимлаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 577-сонли қарорига мувофиқ шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларини замонавий халқаро стандартлар билан уйғунлаштирган ҳолда тизимлаштириш, қурилиш соҳасида инновацион лойиҳавий ечимлар ва замонавий илмий-техник ишланмаларни қўллаш имкониятини кенгайтириш орқали соҳанинг инвестициявий жозибadorлигини ошириш мақсадида ишлаб чиқилди.

Корхоналар, бинолар, иншоотлар ва бошқа объектларнинг қурилиши лойиҳалар асосида амалга оширилади. Қурилиш лойиҳаси – бу берилган ҳудудда ва белгиланган муддатларда объект қурилиши мумкинлиги ва мақсадга мувофиқлигини аниқлаш учун зарур бўлган график, техник, иқтисодий, матнли ҳужжатлар ва ҳисоблар мажмуасидир.

У ёки бу объектнинг қурилиши ҳамда қайта таъмирланиши ушбу ишларни амалга ошира оладиган ташкилотларни излашдан бошланади, булар одатда бош лойиҳачи ва бош пудратчилар бўлади.

Бош лойиҳачи лойиҳа ғоясидан унинг амалга оширилгунига қадар тўлиқ жавобгар ҳисобланади. Бош лойиҳачи танлов асосида саралаб олиниши ҳам тасодиф эмас, аввал тендер эълон қилинади ва ғолиб чиққан ташкилот лойиҳани ишлаб чиқиш, лойиҳа ҳужжатларини тайёрлаш ҳуқуқига эга бўлади.

### 1-боб. Умумий қоидалар

1. Мазкур маълумотнома бир неча лойиҳа ва лойиҳа-қидирув ташкилотлари билан биргаликда корхона, бино ва иншоотларнинг лойиҳасини, шаҳар ва аҳоли яшаш пунктларини режалаштириш ва қуриш, ҳамда бошқа турдаги лойиҳа-қидирув ишларини бажаришда бош лойиҳачининг мажбуриятлари, ҳуқуқлари ва жавобгарликларини белгилаб беради. Мазкур меъёрлар лойиҳа ташкилотлари, қурилиш-монтаж ташкилотлари, вазирлик ва идораларнинг капитал қурилиш билан шуғулланувчи муҳандис-техник ходимлари учун мўлжалланган.

2. Мазкур маълумотнома бош лойиҳа ташкилотининг (кейинги ўринларда – Бош лойиҳачи) субпудрат асосида лойиҳа-қидирув ташкилотларини янги қурилаётган, реконструкция қилинаётган ва капитал таъмирланаётган шаҳарсозлик фаолияти объектларида (кейинги ўринларда – объектлар) жалб қилган ҳолда шаҳарсозлик ва лойиҳа ҳужжатларини (кейинги ўринларда – шаҳарсозлик ҳужжатлари) ишлаб чиқишдаги мажбуриятлари, ҳуқуқлари ва маъсулиятларини белгилаб беради.

3. Шаҳарсозлик объектларига Ўзбекистон Республикаси ҳудуди ва унинг қисмлари, аҳоли яшаш пунктлари ва уларнинг қисмлари, умумдавлат ва ҳудудий жойлашув тизимлари, ер участкалари, бино ва иншоотлар, ҳудудий-ишлаб чиқариш, шаҳарсозлик ва ландшафт мажмуалари, рекреацион ва ишлаб чиқариш зоналари, маданий мерос объектлари ва уларнинг ҳимоя зоналари, акваториялар, муҳандислик ва транспорт коммуникациялари, аҳоли яшаш пунктлари ичидаги ва атрофидаги ахборот ҳамда реклама объектлари киради.

4. Бош лойиҳачи фаолияти давомида Ўзбекистон Республикаси қонунлари, шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатлари, шаҳарсозлик меъёрлари ва қоидалари, ташкилот низоми, ҳамда лойиҳани амалга оширишда қатнашувчилар билан тузилган шартнома муносабатларига амал қилади.

5. Бош лойиҳачи шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқишни ва объектларни лойиҳалаш, қуриш ва эксплуатацияга киритишнинг бутун даври давомида лойиҳа қидирув ишларини техник бошқаришни ташкиллаштириш учун асосий ишлаб чиқариш ёки асосий қурилиш объектлари лойиҳасининг технологик қисмини ишлаб чиқиш тажрибасига эга бўлган лойиҳа-қидирув ташкилотлари ичидан буюртмачи (инвестор, қурилиш ташкилоти) томонидан аниқланади.

6. Лойиҳа-қидирув ишларини, лойиҳалашни техник бошқаришни ташкиллаштириш учун бош лойиҳачи шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқишга маъсул шахсни – бош муҳандисни (бош архитекторни) лойиҳа бошқарувчиси қилиб белгилайди ва у тегишли органларда, корхоналарда, субпудрат лойиҳа, қидирув ва бошқа ташкилотларда лойиҳа учун бошланғич маълумотларни тайёрлаш, шаҳарсозлик ҳужжатларини мувофиқлаштириш, экспертиза қилиш, тасдиқлаш ва буюртмачига тақдим этиш, тасдиқланган лойиҳа бўйича қурилиш устидан муаллифлик назоратини олиб бориш масалалари бўйича лойиҳа-қидирув ташкилотининг вакили ҳисобланади.

7. Бош муҳандис (бош архитектор) фаолияти давомида “Бош муҳандис (архитектор) тўғрисидаги Низом” га амал қилади.

8. Буюртмачи ва бош лойиҳачи ўртасида тузиладиган лойиҳалаш учун шартнома - бажариладиган ишларнинг рўйхатини белгилаб берувчи, томонларнинг мажбуриятларини, ҳуқуқий ва молиявий муносабатларни, ўзаро вазифа ва мажбуриятларни белгиловчи ҳужжатдир. Бош лойиҳалашга шартнома қурилиш объекти бўйича керакли ҳажмдаги лойиҳа ва қидирув ишларини бажариш учун тузилади. Хизмат ва ишларнинг рўйхати, жумладан, инжинеринг хизматлари, дастлабки рухсат берувчи ҳужжатларни олиш, техник жиҳатдан кузатиш, муаллифлик назорати, давлат экспертизасидан ўтказиш ишлари шартномада белгиланади ва қайд этилади.

9. Бош лойиҳачининг хизмат кўрсатиш нархлари буюртмачи билан келишилган ҳолда белгиланади ва шартномада қайд этилади.

## **2-боб. Техник жиҳатдан тартибда солиш соҳасидаги норматив ҳужжатларга ҳаволалар**

10. Мазкур маълумотномани ишлаб чиқишда қуйидаги қонун ҳужжатлари ва меъёрий ҳужжатлардан фойдаланилган:

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси;

Ўзбекистон Республикаси Шаҳарсозлик кодекси;

ШНҚ 1.03.01 - Корхона, бино ва иншоотларни капитал куриш учун шаҳарсозлик ҳужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби, мувофиқлаштириш ва тасдиқлаш”;

ШНҚ 1.03.09 - Лойиҳа бош муҳандиси (бош архитектори) ҳақидаги низом”;

ШНҚ 1.03.03 - Турар-жой ва жамоат биноларини ҳамда иншоотларнинг капитал таъмирлашга лойиҳа-смета ҳужжатларининг таркиби, уларни ишлаб чиқиш тартиби, мувофиқлаштириш ва тасдиқлаш бўйича йўриқнома.

### **3-боб. Атамалар ва таърифлар**

11. Мазкур маълумотномада қуйидаги асосий атама ва таърифлар қўлланилган:

**инвестор** – ўзининг ва (ёки) жалб қилинган маблағларни ишлатган ҳолда Ўзбекистон Республикаси ҳудудида капитал маблағларни амалга оширувчи инвестицион фаолият субъекти. Жисмоний шахслар ва биргаликда фаолият юритиш учун ташкиллаштириладиган юридик шахс мақомига эга бўлмаган юридик шахслар, юридик шахслар бирлашмалари, давлат органлари, маҳаллий бошқарув органлари, ҳамда хорижий жисмоний ва юридик шахслар инвестор бўлиши мумкин;

**курувчи** – ўзига тегишли бўлган ер участкасида объект қурилишини, реконструкциясини ёки капитал таъмирланишини, муҳандислик-техник ишларини бажарилишини, уларни куриш, реконструкция қилиш ва капитал таъмирлаш учун шаҳарсозлик ҳужжатларини тайёрлашни амалга ошираётган жисмоний ёки юридик шахс;

**инвестицион лойиҳа** — иқтисодий, ижтимоий ва бошқа турдаги фойда олиш учун инвестицияларни амалга ошириш ёки жалб қилишга қаратилган лойиҳа;

**лойиҳа ташкилоти (лойиҳачи)** – лойиҳа ишларининг тегишли турларини бажаришга лицензияга эга бўлган ва объект қурилиши (реконструкцияси, капитал таъмирланиши) учун лойиҳа-қидирув ишларини бажаришга буюртмачи билан келишув (шартнома) тузган, шартномадаги қабул қилинган мажбуриятларни мустақил тарзда бажарувчи юридик шахс;

**бош лойиҳачи** – лойиҳанинг алоҳида қисмларини бажариш учун субпудратчилар (ҳамижрочилар) билан шартномалар тузган ҳолда уларни жалб қилиб лойиҳа-қидирув ишларини тўлиқ ҳажмда бажариш учун буюртмачи билан келишув (шартнома) тузган лойиҳа ташкилоти;

**субпудратчи** (субпудрат лойиҳа ташкилоти) – лойиҳа ишларининг алоҳида қисмларини бажариш учун лицензияга эга бўлган ва бош лойиҳачи билан тузилган шартнома мажбуриятлари асосида лойиҳанинг тегишли қисмларини бажарувчи юридик шахс;

**лойиҳа олди ишлари** – қабул қилинган параметрларга кўра лойиҳани амалга оширилишининг имкониятини ва мақсадга мувофиқлигини, шунингдек унинг ҳаётийлигини асослаб берувчи ишлар йиғиндиси;

Лойиҳа олди ишларига материаллар ва жиҳозларни етказиб бериш ва қурилиш-монтаж ишларини ҳамда ишларнинг бошқа турларини бажариш юзасидан тендер ўтказиш учун ҳужжатлар мажмуасини ишлаб чиқиш, шунингдек техник-иқтисодий асослаш (кейинги ўринларда ТИА) ёки техник-иқтисодий ҳисоблашни (кейинги ўринларда ТИХ) ишлаб чиқиш киради. ТИА ва ТИХ лойиҳаларни молиялаштириш шартларини ҳисобга олган ҳолда инвестиция лойиҳасини амалга оширишнинг энг самарали техник, ташкилий ва молиявий-иқтисодий ечимларини белгиловчи лойиҳаолди ҳужжати ҳисобланади.

Лойиҳани амалга ошириш шартларига боғлиқ ҳолда лойиҳаолди ҳужжатлари қуйидаги вариантлардан бирида ишлаб чиқилади:

- а) ТИА ишлаб чиқиш;
- б) ТИХ ишлаб чиқиш;

**муҳандислик-техник изланишлар** – ҳудуд ва ер участкаларидан улар доирасида рационал ва ҳавфсиз фойдаланиш, ҳудудни режалаштириш, ҳудудда меъморий-қурилиш ишларини режалаштириш ва лойиҳалаш учун керакли бўлган материалларни асослаб бериш учун тегишли маълумотларни тайёрлаш мақсадида техноген таъсирнинг табиий шароитлари ҳамда факторларини ўрганиш;

**Муаллифлик назорати** – лойиҳа ечимларини амалга оширишдаги камчиликларни юзага чиқарувчи сифат назоратининг бир тури. Муаллифлик назорати қурилиш босқичида амалга оширилади. Лойиҳачи қурилиш ишларининг лойиҳага ва ишчи-смета ҳужжатларига мослигини назорат қилади;

Лойиҳани ва қурилишни **техник жиҳатдан қузатиб бориш** объектни лойиҳалашда, қуришда, шунингдек ундан кейинчалик ҳавфсиз фойдаланишда сифатли ва ҳавфсиз ишлашни таъминлаш учун керакли бўлган эксперт-назорат, илмий-методик, ташкилий-ҳуқуқий ва ахборот-таҳлилий режа асосидаги ишлар мажмуасидан ташкил топади.

#### **4-боб. Бош лойиҳачининг асосий вазифалари ва функциялари**

12. Ушбу бобдаги бандларда бош лойиҳачининг асосий вазифалари келтирилган.

13. Бош лойиҳачининг асосий вазифаси – бу лойиҳаларни, ресурс смета ҳужжатларини комплекс ишлаб чиқиш, экологик ҳавфсизликни, қурилишда ва фойдаланишда жаҳондаги фан ва техника ютуқларидан максимал даражада фойдаланган ҳолда қайта лойиҳаланадиган ва реконструкция қилинадиган корхоналар, шунингдек янги лойиҳаланадиган объектларнинг, бино ва иншоотларнинг техник жиҳатдан замонавийлигини, иқтисодий самарадорлигини, шаҳарсозлик ҳужжатларининг юқори техник-иқтисодий даражасини ва сифатини таъминлаш, лойиҳа ишларини бажаришда шартнома шартларига ҳамда муддатларига амал қилишдир.

14. Бош лойиҳачи шаҳарсозлик фаолияти объектлари лойиҳа ечимларининг юқори меъморий, технологик ва техник даражасини, патент софлигини, иқтисодий самарадорлигини таъминлайди.

15. Бош лойиҳачи шартномада кўрсатилган ишларни белгиланган муддатларда бажарилишини таъминлайди, шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнини бошқариш устидан доимий назорат юритади.

16. Бош лойиҳачи буюртмачи томонидан лойиҳада назарда тутилган объект учун шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун топшириқнинг тузилишида қатнашади, шунингдек, агар шартномада назарда тутилган бўлса, буюртмачининг кўрсатмасига биноан топшириқни тайёрлаш ҳамда уни расмийлаштиришда техник ёрдам кўрсатади.

17. Бош лойиҳачи буюртмачи билан келишилган ҳолда лойиҳаолди, лойиҳа ва шартномада назарда тутилган бошқа ишларнинг ҳажми, босқичлари ва нархларини аниқлайди, ишларни бажариш графигини тузади.

18. Бош лойиҳачи буюртмачи билан келишилган ҳолда ёки мустақил равишда лойиҳаолди, лойиҳа, қидирув ва бошқа турдаги ишларни бажариш учун субпудратчи ташкилотларни танлайди, субпудратчи ташкилотлар билан шартномалар тузади.

19. Бош лойиҳачи субпудратчи ташкилотларнинг шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш борасидаги фаолиятини координация қилади ва бошқаради, меъморий-

режалаштириш, фазовий-ҳажмий, техник ечимларни ва экологик талабларни, қурилишда энергия тежамкор технологияларни қўллаш бўйича талабларни бажарилишини назорат қилади, субпудратчилик асосида бажариладиган лойиҳа материаллари ҳамда муҳандислик изланиш натижаларининг зарурий сифатини таъминлайди.

20. Бош лойиҳачи тегишли вазифаларни бажариш учун топшириқларни тайёрлайди ва субпудратчи ташкилотларга тақдим этади, шунингдек ушбу ташкилотларни керакли дастлабки маълумотлар ва лойиҳа материаллари билан таъминлайди.

21. Бош лойиҳачи субпудратчи ташкилотлар билан биргаликда ишларни бажариш графикларини, жумладан муҳандислик изланишларини бажариш ва шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқади, уларни қурилиш-пудрат ташкилотлари билан мувофиқлаштиради (агар шартномада белгиланган бўлса) ишларининг графикларини тайёрлайди ва тасдиқлаш учун буюртмачига тақдим этади.

22. Бош лойиҳачи субпудратчи ташкилотлар томонидан бажариладиган лойиҳаолди, лойиҳа, кидирув ва бошқа ишларнинг ҳажми, нархлари, сифати ва муддатларининг мувофиқлигини назорат қилади.

23. Бош лойиҳачи лойиҳалаш жараёнида субпудратчи ташкилотлар томонидан қабул қилинадиган меъморий, конструкторлик, технологик ва техник ечимларни мувофиқлаштиради, лойиҳанинг барча қисмларини ўзаро боғлайди.

24. Бош лойиҳачи лойиҳа ва бошқа техник ҳужжатларнинг лойиҳа ҳужжатларини бажариш топшириғига мувофиқлигини таъминлайди.

25. Бош лойиҳачи тайёр бўлган шаҳарсозлик ҳужжатларини, муҳандислик изланиш материалларини субпудратчи ташкилотлардан қабул қилиб олади ва уларнинг тўловини шартномада кўрсатилган тартибда амалга оширади.

26. Бош лойиҳачи шаҳарсозлик ҳужжатлари лойиҳасини, жумладан субпудратчилар томонидан ишлаб чиқилган ҳужжатларни қисмлар бўйича комплектлайди ва буюртмачига тақдим этади.

27. Бош лойиҳачи субпудратчи лойиҳа ташкилотлар ва буюртмачи билан биргаликда шаҳарсозлик ҳужжатларини мувофиқлаштириш жараёнида қатнашади (ҳамкорлик қилади).

28. Бош лойиҳачи мувофиқлаштирилган ва экспертизадан ўтган шаҳарсозлик ҳужжатларини буюртмачига тақдим этади.

29. Бош лойиҳачи субпудратчи ташкилотлар билан биргаликда лойиҳани барча босқичларида объектни фойдаланишга топширгунга қадар муаллифлик назоратини олиб боради.

30. Бош лойиҳачи Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида ва шартномада назарда тутилган бошқа вазифалар ва функцияларни бажаради.

#### **5-боб. Бош лойиҳачининг ҳуқуқлари**

31. Ушбу бобда Бош лойиҳачининг ўз вазифалари ва функцияларини бажаришдаги ҳуқуқлари келтирилган.

32. Бош лойиҳачи бошқа юридик шахсларни улар билан субпудрат шартномаларини тузиш орқали лойиҳани ишлаб чиқиш бўйича ўз мажбуриятларини бажаришга жалб қилади. Шу билан бирга, буюртмачи бош лойиҳачи билан келишилган ҳолда, лойиҳа-кидирув ишларининг айрим турларини бажариш учун юридик шахслар билан тўғридан-тўғри шартнома тузиш ҳуқуқини сақлаб қолади.

33. Бош лойиҳачи субпудратчи ташкилотлар томонидан бажарилган ишларнинг сифатини, уларнинг тасдиқланган графиклар асосида белгиланган муддатларга мувофиқлигини, уларнинг оператив-ҳўжалик фаолиятига аралашмаган ҳолда назорат қилиш ҳуқуқига эга бўлади.

34. Бош лойиҳачи шаҳарсозлик ҳужжатларининг қисмлари ёки бўлимлари, бошқа техник ҳужжатларни, ҳисобот ҳужжатларини ва лойиҳа фаолияти ҳақидаги бош лойиҳачининг ваколатига тааллуқли бўлган масалалар бўйича қарорлар қабул қилиш учун зарур маълумотларни ишлаб чиқарувчилардан талаб қилиб олиш ҳуқуқига эга бўлади.

35. Бош лойиҳачи субпудратчи ташкилотлар томонидан бажарилган шаҳарсозлик ҳужжатларида экспертизадан ўтиш жараёнида ва муаллифлик назоратини олиб бориш даврида аниқланган камчиликларни ўз вақтида бартараф этиш устидан назоратни амалга ошириш ҳуқуқига эга бўлади.

36. Бош лойиҳачи субпудратчилар томонидан лойиҳалаш графиги, техник регламентларни ва бошқа меъёрий ҳужжатларни, шунингдек шартнома шартлари мунтазам равишда бузилган тақдирда аниқланган камчиликлар бартараф этилгунга қадар субпудратчи ҳисобидан лойиҳалаш ишларини бажарилишини тўхтатиб туриш ҳуқуқига эга бўлади.

37. Бош лойиҳачи бош лойиҳалаш шартномасида муаллифлик назоратини амалга ошириш кўзда тутилган бўлса, лойиҳадан йўл қўйиб бўлмайдиган оғишлар билан, техник шартларни ва ишларни бажариш қоидаларини бузиш билан, ҳамда иш сифати қониқарсиз тарзда бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг алоҳида қисмларининг бажарилишини тўтатиб қўйиш ҳуқуқига эга бўлади.

38. Бош лойиҳачи ишлаб чиқариш эҳтиёжларидан келиб чиқиб, қурилиш майдончасида буюртмачининг талабларига асосан қурилиш шартлари ўзгарганда ва шартнома бўйича қўшимча келишувлар зарурати туғилганда шаҳарсозлик ҳужжатларига ўзгартиришларни киритадиган лойиҳа гуруҳини ташкил этиш ҳуқуқига эга бўлади. Худди шу гуруҳ объектни барпо этиш даврида ҳатоларни аниқлайди ва уларни тuzатади, камчиликларни бартараф этади.

39. Бош лойиҳачи буюртмачи томонидан шаҳарсозлик ҳужжатларини кўриб чиқишда қатнашиш ҳуқуқига эга бўлади.

#### **6-боб. Бош лойиҳачининг жавобгарлиги**

40. Бош лойиҳачининг жавобгарлиги мазкур меъёрлар асосида ва қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

41. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқишда ва муаллифлик назоратини олиб боришда бош лойиҳачи қуйидагилар учун жавобгар ҳисобланади:

техник-иқтисодий ечимлар даражаси;

қабул қилинган лойиҳа ечимларининг Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига мувофиқлиги;

шаҳарсозлик ҳужжатларини ўз вақтида ишлаб чиқилиши ва шартномада ҳамда мазкур Низомда белгиланган мажбуриятларнинг бажарилиши;

шаҳарсозлик ҳужжатларидаги камчиликлар, жумладан қурилиши тугалланган объектдан фойдаланиш даврида аниқланган камчиликлар;

ўз кучи билан ҳамда субпудратчиларни жалб қилган ҳолда бажарилган ишларнинг сифати ва етарли ҳажмда бажарилмаганлиги;

бош шартномада, муаллифлик назоратини олиб бориш шартномасида, ҳамда субпудратчи ташкилотлар билан тузилган шартномаларда кўзда тутилган ишларни бажариш муддатларининг бузилиши;

бажарилган шахарсозлик ҳужжатларини мувофиқлаштириш ва экспертизадан ўтказиш даврида буюртмачи мулоҳазалари бўйича аниқланган нуқсонлар ва камчиликларни ўз вақтида бартараф этилмаслиги ёки умуман бартараф этилмаслиги;

лойиҳаланаётган объектни аҳоли яшаш пунктларининг бош режасига мос эмаслиги;

қурилиш бошланишидан объектни фойдаланишга топширгунга қадар бўлган даврда муаллифлик назоратини тўғри бажарилмаслиги;

42. Бош лойиҳачи субпудратчи олдида қуйидаги ҳоллар учун жавобгар ҳисобланади:

пудрат шартномаси бўйича мажбуриятларни бажармаслик ёки тўғри бажармаслик;

субпудрат шартномасида кўзда тутилган ишларни бажариш учун керак бўлган дастлабки рухсат берувчи ҳужжатлар ва маълумотларни субпудратчиларга ўз вақтида тақдим этмаслик ёки умуман тақдим этмаслик.

43. Лойиҳа ҳужжатлари буюртмачиси билан тўғридан-тўғри тузилган шартномалар бўйича ишларни бажараётган бошқа шахслар томонидан бажарилмаган ёки нотўғри бажарилган лойиҳа ишларининг қисми учун бош лойиҳачи жавобгар эмас.